

Cuenta Pública 2022  
Estado de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	4,039,990	2,823,643	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	39,661,935	34,761,680
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	14,014,507	10,855,159	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>23,683,177</b>	<b>19,307,483</b>			
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>46,959,586</b>	<b>42,059,331</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,918,980	16,266,074	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	56,413,650	58,377,610	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,683,834	2,677,035	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,036,977	21,042,377
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,450,438	-2,375,999	Provisiones a Largo Plazo	11,722,869	12,040,643
Activos Diferidos	1,627,587	1,627,585			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>32,759,846</b>	<b>33,083,020</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>74,183,612</b>	<b>76,572,304</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>79,719,432</b>	<b>75,142,351</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>97,876,790</b>	<b>95,879,787</b>			
			<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>35,018,335</b>	<b>36,982,295</b>
			Aportaciones	29,310,335	31,274,295
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-16,860,978</b>	<b>-16,244,859</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-638,219	4,793,900
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,370,904	-21,186,904
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>18,157,357</b>	<b>20,737,436</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>97,876,790</b>	<b>95,879,787</b>



Bajo la responsabilidad del emisor y de los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

**GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO**  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
L.C. Elvira Velázquez Santiago  
Encargada de la Dirección  
de Administración y Finanzas

L.C. Oscar Castro Barral  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal