FIBAZI
FIDEICOMISO BAHIA DE ZIHUATANEJO
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

UNIDAD RESPONSABLE DEL PROYECTO	PROYECTOS	PRESUPUESTO AUTORIZADO INICIO DEL EJERCICIO	PRESUPUESTO 1a. MODIFICACIÓN AL 30 JUN 2022	PRESUPUESTO 2da. MODIFICACIÓN AL 31 DIC 2022	MONTO EJECUTADO AL 31 DICIEMBRE 2022	DIFERENCIA	AVANCE FÍSICO DEL PROGRAMA	RESULTADOS OBTENIDOS	OBSERVACIONES
DIRECCION	I) Desarrollo Institucional	$8,205,117.82	$8,155,117.82	$ 7,905,117.82	$ 4,344,820.15	$ 3,560,297.67	100%	SE RESUELVEN Y SE DA PRONTA SOLUCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS USUARIOS.	EN LA MEDIDA QUE SE RESUELVEN LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN, SE ELEVA LA IMAGEN DEL FIDEICOMISO.
ADMON. Y FINANZAS	ii) Administración de los bienes y los servicios	$10,956,250.00	$11,051,250.00	$ 10,856,250.00	$ 8,233,070.25	$ 2,623,179.75	100%	LOGRAR UNA ADMINISTRACIÓN MODERNA Y EFICIENTE QUE CONTRIBUYE A ALCANZAR LOS OBJETIVOS DEL FIBAZI	EL HECHO DE QUE NO SE CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES, CONDICIONA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS
COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS	iii) Venta de lotes	$1,692,000.00	$1,672,000.00	$ 1,672,000.00	$ 1,155,164.03	$ 516,835.97	97%	SE DISMINUYE EL NUMERO DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS SIN ESPACIO PARA VIVIENDA EN ZIHUATANEJO	EL HECHO DE QUE NO SE CUENTA CON NUEVOS PROYECTOS DE LOTIFICACIÓN Y LOTES DISPONIBLES PARA COMERCIALIZAR, CONDICIONAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS.
JURÍDICO	iv) Defensa jurídica	$3,225,500.00	$3,330,500.00	$ 3,430,500.00	$ 3,080,827.26	$ 349,672.74	100%	SE CONTRIBUYE AL LOGRO DE LAS METAS INSTITUCIONALES DEL FIDEICOMISO BAHÍA DE ZIHUATANEJO	HAY QUE DESTACAR QUE EXISTEN NUMEROS MUY ALTOS DE BENEFICIARIOS MOROSOS, LO QUE IMPACTA EL NUMERO DE FAMILIAS QUE PUEDEN TENER TÍTULOS DE PROPIEDAD
PROYECTOS	v) Regularización de asentamientos humanos	$2,571,403.22	$1,745,112.58	$ 5,565,482.91	$ 3,594,891.72	$ 19,203,740.46	80%	FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS DE ZIHUATANEJO OBTIENEN CERTEZA JURIDICA AL REGULARIZAR SUS PREDIOS, OBTENIENDO APOYOS PARA LA DIGNIFICACIÓN DE SUS VIVIENDAS	ES NECESARIO OBSERVAR QUE AUNQUE BAJA LA INTENSIDAD DE LAS INVASIONES, ES UN FENÓMENO QUE NO SE DETIENE TOTALMENTE
PROYECTOS	vi) Urbanización progresiva en colonias	$20,387,228.96	$20,096,300.00	$ 16,349,038.55			0%	FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS MEJORAN SUS CONDICIONES DE VIDA CON LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	NO OBSTANTE ES NECESARIO OBSERVAR QUE EL REZAGO ES MUY GRANDE Y LOS RECURSOS ESCASOS, RAZÓN POR LA QUE EL CAMBIO PROFUNDO TARDA EN LLEGAR A LAS COLONIAS
PROYECTOS	vii) Nuevos proyectos	$0.00	$907,219.60	$ 884,110.73			15%	FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS MEJORAN SUS CONDICIONES DE VIDA CON LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	NO OBSTANTE ES NECESARIO OBSERVAR QUE EL REZAGO ES MUY GRANDE Y LOS RECURSOS ESCASOS, RAZÓN POR LA QUE EL CAMBIO PROFUNDO TARDA EN LLEGAR A LAS COLONIAS
PATRIMONIO INMOBILIARIO	viii) Vigilancia del área fideicomitida	$1,144,750.00	$1,189,750.00	$ 1,314,750.00	$ 1,184,141.19	$ 261,217.63	100%	SE DEBE TOMAR EN CUENTA QUE SE PARTE DE UN NÚMERO DE FAMILIAS QUE FUERON DETECTADAS POR EL APARATO DE VIGILANCIA DEL FIBAZI. ASIMISMO DEBE TOMARSE EN CUENTA QUE CON EL COMPROMISO DE LOS COLONOS DE REALIZAR OBRAS DE MITIGACIÓN, UN BUEN NÚMERO DE LOTES HAN DEJADO DE SER CONSIDERADOS COMO ZONAS DE RIESGO	DEBIDO A LA VIGILANCIA PERMANENTE DEL POLIGONO FIDEICOMITIDO SE HA LOGRADO DISMINUIR LOS INTENTOS DE INVASIÓN
PATRIMONIO INMOBILIARIO	ix) Reubicación de familias ubicadas en zonas de riesgo	$1,144,750.00	$1,189,750.00	$ 1,314,750.00	$ 1,184,141.19		27.58%	DEBIDO A LA VIGILANCIA PERMANENTE DEL POLIGONO FIDEICOMITIDO SE HA LOGRADO DISMINUIR LOS INTENTOS DE INVASIÓN	SE DEBE TOMAR EN CUENTA QUE SE PARTE DE UN NÚMERO DE FAMILIAS QUE FUERON DETECTADAS POR EL APARATO DE VIGILANCIA DEL FIBAZI. ASIMISMO DEBE TOMARSE EN CUENTA QUE CON EL COMPROMISO DE LOS COLONOS DE REALIZAR OBRAS DE MITIGACIÓN, UN BUEN NÚMERO DE LOTES HAN DEJADO DE SER CONSIDERADOS COMO ZONAS DE RIESGO
UNIDAD DE TRANSPARENCIA	x) Transparencia y acceso a la información pública	$344,000.00	$339,000.00	$ 344,000.00	$ 222,973.96	$ 121,026.04	100%	SE DISMINUYE EL REZAGO EN CONTESTACIÓN DE LAS SOLICITUDES CUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PUBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	SE CUENTA CON LOS CANALES DE COMUNICACIÓN CON LAS DIFERENTES ÁREAS PARA DAR RESPUESTA A TODAS LAS SOLICITUDES
UNIDAD DE GÉNERO	xi) Transversalidad de género	$329,000.00	$324,000.00	$ 364,000.00	$ 205,014.92	$ 158,985.08	100%	EVITAR CUALQUIER OBSTÁCULO Y DISCRIMINACION DE GENERO VULNERABLE	EL HECHO DE QUE NO SE CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES, CONDICIONA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PARA LA IMPARTICIÓN DE LAS CONFERENCIAS Y TALLERES EN MATERIA DE EQUIDAD DE GÉNERO
	TOTAL	$50,000,000.00	$50,000,000.00	$ 50,000,000.00	$ 23,205,044.67	$ 26,794,955.34			

Elaboró
Lic. Armando Rodríguez Medina
Jefe de la oficina de planeación

Revisó
Lic. Jesús Villegas Cenevedo
Jefe del Departamento de Administración y finanzas

Autorizó
Lic. Gustavo García Bello
Director General y Administrador del Fibazi

FIDEICOMISO BAHÍA DE ZIHUATANEJO
DIRECCIÓN GENERAL