

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre 2022

Activo
Efectivo y Equivalentes

Fondos con Afectación Especifica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111	EFFECTIVO	INGRESOS PROPIOS	4,000.00
1112	BANCOS/TESORERÍA	INGRESOS PROPIOS	5,001,488.29
	Total		5,005,488.29

La cuentas que integran este rubro se encuentran destinadas para el control de los ingresos propios y las aportaciones que efectua el Gobierno del Estado, asi tambien con ella se controla el gasto corriente. El saldo de bancos, incluye \$24,965.79 que son administrados por la Fiduciaria y \$19,300.99 que se encuentran inmovilizados por autoridades competentes. Los saldos de las cuentas bancarias reflejadas en la balanza de comprobación se encuentran debidamente conciliados con los estados de cuentas bancarios, que reflejan en una de sus cuentas, depositos no correspondidos por \$125,390.24.

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo		
				Menor a 3 meses	De 3 a 12 meses	mayor a 12 meses
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO		0.00	0.00	0.00	0.00
	Total		0.00	0.00	0.00	0.00

El organismo no efectuo inversiones financieras durante el ejercicio que se informa.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vc. Bc.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2022

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro		Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2022	2021	Tipo	Factibilidad de cobro
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	INGRESOS PROPIO	0%
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	72,490.00	2,490.00	70,000.00	INGRESOS PROPIO	3%
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVAL.	0.00	0.00	0.00	INGRESOS PROPIO	0%
	Total	72,490.00	2,490.00	70,000.00		

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo: Las cuentas por cobrar del organismo, se encuentran pactadas en parcialidades que van desde los doce meses hasta las cuarenta y ocho mensualidades; de conformidad con las Normas para la determinación de los momentos contables, en cumplimiento de dichas normas, la cuenta por cobrar se registra hasta el momento de su cobro o hasta la emisión del comprobante correspondiente. Para su debido control fueron reclasificadas a la cuenta 7000. En relación a los Deudores Diversos, estos se refieren a recursos asignados para garantizar peritos terceros en discordia en juicios del organismo y préstamos otorgados al personal en el presente ejercicio mismos que se encuentran en proceso de descuentos vía nómina de sueldos.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO ALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Inversiones Financieras
Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características	Nombre del Fideicomiso	Objeto del Fideicomiso
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A
	Total:	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A

AL CIERRE DEL PERIODO QUE SE INFORMA, EL ORGANISMO NO TIENE ESTABLECIDO FIDEICOMISOS O CONTRATOS ANALOGOS EN NINGUN OTRO ENTE.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Inversiones Financieras (Fideicomisos)

Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2022

Participaciones y Aportaciones de Capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Ente público
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0	N/A	N/A
	Total	0.00	N/A	N/A

AL CIERRE EL EJERCICIO QUE SE INFORMA, EL ORGANISMO NO TIENE ESTABLECIDA INVERSIONES FINANCIERAS NI APORTACIONES DE CAPITAL EN OTRAS PERSONAS MORALES.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
 Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2022

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final del Ejercicio	Acumulada	Procedimiento	Características
1231	TERRENOS	150,892,908.29	0	N/A	RESERVA TERRITORIAL
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	601,588.60	601,588.60	10% ANUAL	OFICINAS ADMVAS
1241-1-001	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	474,173.89	448,221.82	10% ANUAL	EL EQUIPO SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, A PESAR DE ESTAR PRACTICAMENTE DEPRECIADO.
1241-3	EQUIPO DE COMPUTO	230,607.41	153,880.37	33.3% ANUAL	
1241-9	OTROS MOBILIARIOS	11,280.23	-		
1244-1-001	EQUIPO DE TRANSPORTE	2,198,434.00	2,198,434.00	20% ANUAL	
1246-2	OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	28,099.24			
1246-4	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	312,727.50	199,954.97	10% ANUAL	
1246-3-56301	ESTACION TOTAL	133,200.00	-	10% ANUAL	
1246-9	OTROS EQUIPOS	142,439.03	184,813.47	10% ANUAL	
1246-5	EQUIPO DE COMUNICACIÓN	52,868.64	3,072.34		
1246-6	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA	8,749.00	-		
1293	BIENES EN COMODATO	5.00	-		
	TOTALES	155,086,888.83	3,789,763.57		151,297,126.26

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
Activos Intangibles					
1250	Activos intangibles	0.00	0.00	N/A	N/A
EL ORGANISMO NO CUENTA CON ACTIVOS INTANGIBLES					
Activos Diferidos					
1270	Activos Diferidos	0.00	0.00	N/A	N/A
EL ORGANISMO NO CUENTA CON ACTIVOS DIFERIDOS					
Amortización Acumulada					
		0.00	0.00	0.00	N/A
	Total:	0.00	0.00	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ANTONIO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Estimaciones y Deterioros

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
	<i>El organismo no cuenta con activos intangibles por los que tenga que aplicar estimaciones por deterioro.</i>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

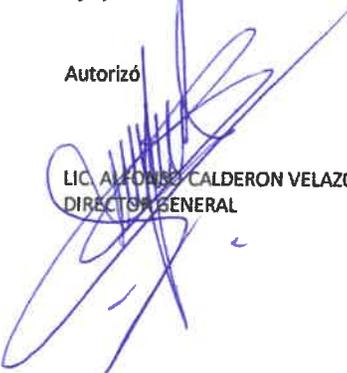
Otros activos

Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

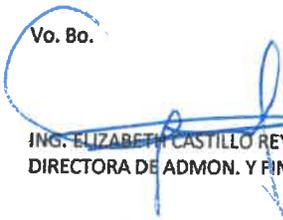
Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
1293	BIENES EN COMODATO	1.00	RESERVA TERRITORIAL PARQUE BICENTENARIO
1293	BIENES EN COMODATO	1.00	FRACCION DE 553.17 M2 DEL LOTE 14 MANZ 50 SECTOR II COLONIA EMILIANO ZAPATA, SUPERFICIE
1293	BIENES EN COMODATO	1.00	FRACCION DE 736.23 M2 DEL LOTE 14 MANZ 50 SECTOR II COLONIA EMILIANO ZAPATA
1293	BIENES EN COMODATO	1.00	FRACCION DE 3637.82 M2 DEL LOTE UBICADO EN CALLE JUAN R ESCUDERO CD. RENACIMIENTO
1293	BIENES EN COMODATO	1.00	FRACCION DE 1907.37 M2 DEL LOTE UBICADO EN CALLE NUEVO LEON ESQ CON MANUEL ACUÑA COLONIA PROGRESO
	Total:	5.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó


 LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
 DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.


 ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
 DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó


 C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró


 C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
 JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Situación Financiera

Pasivo

Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
2165	Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía	0.00	ACREEDORA	El organismo no cuenta con fondos y bienes de terceros en administracion		
	Total	0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo

Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Pasivos diferidos y otros

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características
2159	Pasivos diferidos y otros	CUENTA PUENTE	0.00	ACREEDORA	El organismo no tiene pasivos que por su naturaleza requieran irse amortizando con el transcurso del tiempo.
Total			0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Ingresos de Gestión
Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4151	PRODUCTOS	2,559.42	ACREEDORA	INTERESES BANCARIOS
4173-1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	19,929,156.22	ACREEDORA	EL INGRESO CORRESPONDE A COBROS DE LA CARTERA DE CLIENTES POR LA VENTA DE LOTES YA SEA AL CONTADO O EN PARCIALIDADES
4173-2	INGRESOS POR VENTA DE SERVICIOS	4,252,537.66	ACREEDORA	COBROS COMPLEMENTARIOS AL INGRESO PRINCIPAL, CORRESPONDE A SERVICIOS DE ESCRITURACION, PLANOS, CONSTANCIAS DE NO ADEUDOS CONTEMPLADOS EN LA LEY DE HACIENDA
4173-3	INTERESES FINANCIEROS Y MORATORIOS	749,131.14	ACREEDORA	COBROS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO POR PAGOS EN PARCIALIDADES Y PAGOS TARDIOS
4221	TRANSFERENCIAS	10,169,938.07	ACREEDORA	APORTACION QUE EFECTUA EL GOBIERNO DEL ESTADO PARA COMPLEMENTAR EL PAGO DE LA SERVICIOS PERSONALES. CONTEMPLADO EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS
	Total	35,103,322.51		

DURANTE EL PERIODO QUE SE INFORMA, LOS INGRESOS PROPIOS REPRESENTARON EL 71.% Y LAS APORTACIONES DEL ESTADO EL 29.%.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

ING. PEDRONO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Otros Ingresos y Beneficios
Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Naturaleza	Características
4319	Otros Ingresos Financieros	0.00	ACREEDORA	No aplica, el organismo no tiene inversiones por las que pueda obtener ingresos de este tipo
	Total	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Gastos y Otras Pérdidas
Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	16,096,233.31	52.1	LA NOMINA DEL ORGANISMO SE INTEGRA POR 88 SERVIDORES PUBLICOS
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	4,554,957.61	14.7	CORRESPONDE AL PAGO DE LA GRATIFICACION ANUAL Y LA PRIMA VACACIONAL
5114	SEGURIDAD SOCIAL	1,797,718.83	5.8	PAGO DE CUOTAS AL IMSS E INFONAVIT
5135	SERVICIOS DE INSTALACION REPARACION MANTENIMIENTO	3,047,132.77	9.9	MANTENIMIENTO A INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y TRANSPORTE
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS DEL PERIODO		30,905,035.96		SE PRESENTAN LAS PARTIDAS MAS SIGNIFICATIVAS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Patrimonio Contribuido y Generado
Período: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3110	HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO CONTRIBUIDO	196,974,398	159,831,292	37,143,107	APORTACIONES	PROPIOS
3220	HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO GENERADO DE EJERC ANTS	-40,418,562	-36,942,938	-3,475,624	ACTUALIZACION HACIENDA PUBLICA	PROPIOS
3210	HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO GENERADO DEL EJERC	3,475,624	4,198,287	-722,663	ACTUALIZACION HACIENDA PUBLICA	PROPIOS
3252	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERC ANTS	0	12,663,521	-12,663,521	ACTUALIZACION HACIENDA PUBLICA	PROPIOS
	Total	160,031,460	139,750,161	20,281,299		

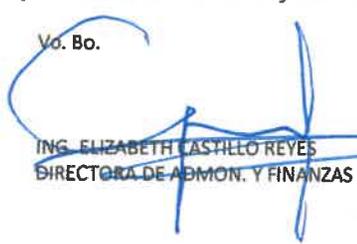
LA VARIACION REPRESENTA DISMINUCION EN EL PATRIMONIO EN VIRTUD DE QUE SE EFECTUO AJUSTE PARA DISMINUIR LA RESERVA TERRITORIAL.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó


 LIC. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
 DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.


 ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
 DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó


 C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró


 C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
 JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Modificaciones al Patrimonio Contribuido
Periodo: del 1 de enero al al 31 de Diciembre de 2022

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3110	TERRENOS DISPONIBLES	196,974,398.00	159,831,291.59	37,143,106.41	APORTACIONES	PROPIOS
	Total	196,974,398.00	159,831,291.59	37,143,106.41		

Se efectuó el levantamiento del inventario físico que nos permite conocer con certeza cuales son los lotes con lo que cuenta el organismo al cierre del presente periodo en lo que son las colonias que componen el ex ejido el jardín, determinandose la baja de dicho saldo para reclasificarla en la cuenta 3252.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALFONSO VALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD



Formato IC-22

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 enero al al 31 de Diciembre de 2022
Efectivo y Equivalentes

Composición del rubro de Efectivo y Equivalentes

Concepto	2022	2021
Efectivo	4,000.00	14,000.00
Bancos/Tesorería	5,001,488.29	1,441,335.50
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	5,005,488.29	1,455,335.50

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos y de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

Concepto	2022	2021
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	4,198,287.00	3,475,624.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan el efectivo		90,207.00
Depreciación	55,972.00	-
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Otros orígenes de operación	381,700.95	-
Reclasificaciones	-	984,194.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	4,635,959.95	2,581,637.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LIC. ALVARO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD

Formato IC-23
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Notas a los Estados Financieros

Notas de Memoria (Cuentas de orden)
Al 31 de Diciembre de 2022

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

A) Contables:
 Valores NO APLICA EL ORGANISMO NO TIENE VALORES ENCUSTODIA

Emisión de obligaciones NO APLICA EL ORGANISMO NO HA EFECTUADO EMISION DE OBLIGACIONES

Avales y garantías NO APLICA EL ORGANISMO NO HA ESTABLECIDO AVALES Y GARANTIAS CON NINGUN OTRO ENTE

Juicios EL ORGANISMO TIENE IMPLEMENTADO 194 JUICIOS EN LOS CUALES PODRIA PONERSE EN RIESGO ALGUNA PARTE DE SU PATRIMONIO

Contratos para Inversión NO APLICA EL ORGANISMO NO HA EFECTUA DO CONTRATOS DE INVERSION
 Mediante Proyectos para
 Prestación de Servicios (PPS) y
 similares
 Bienes concesionados o en comodato

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario.
A) Contables:

CONTRATOS DE TERRENOS POR DEVENGAR

Los contratos representan la comercialización de la reserva territorial a personas de escasos recursos, se encuentran pactados en parcialidades que van desde los 12 hasta las 48 mensualidades. El registro corresponde a operaciones realizadas desde 1989 hasta la fecha.

Concepto	2021	2022	variacion
CONTRATOS POR VENTA DE TERRENOS 2017 y AÑOS ANTS	7,947,802.83	6,476,856.30	1,470,946.53
CONTRATOS POR VENTA DE TERRENOS 2018	293,840.18	173,135.48	120,704.70
CONTRATOS POR VENTA DE TERRENOS 2019	817,372.25	260,627.21	556,745.04
CONTRATOS POR VENTA DE TERRENOS 2020	1,525,806.01	72,214.13	1,453,591.88
CONTRATOS POR VENTA DE TERRENOS 2021	7,143,768.88	236,110.24	6,907,658.64
CONTRATOS POR VENTA DE TERRENOS 2022	-	3,423,668.03	3,423,668.03
SUMAS	17,728,590.15	10,642,611.39	7,085,978.76

NOTAS DE MEMORIA

B) Presupuestales:

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO
8110-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	37,714,315.00	37,714,315.00	0.00
8120-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	37,714,315.00	2,610,992.49	-35,103,322.51
8130-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS MODIFICADA	0.00	0.00	0.00
8140-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	0.00	0.00
8150-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	35,103,322.51	35,103,322.51
8210-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	37,714,315.00	37,714,315.00	0.00
8220-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	37,714,315.00	4,588,732.65	-33,125,582.35
8230-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	-	0.00	0.00
8240-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO COMPROMETIDO	-	1,190,711.68	1,190,711.68

FIDELCOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
Formato IC-23

Notas a los Estados Financieros

Notas de Memoria (Cuentas de orden)

Al 31 de Diciembre de 2022

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

8250-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DEVENGADO		0.00	0.00
8260-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO		0.00	0.00
8270-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO		31,934,870.67	31,934,870.67
	SUMAS	150,857,260.00	150,857,260.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

LD. ALFONSO CALDERON VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

Vo. Bo.

ING. ELIZABETH CASTILLO REYES
DIRECTORA DE ADMON. Y FINANZAS

Revisó

C.P. SAJUMINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Elaboró

C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DEPTO. CONTABILIDAD

